

**ROMÂNIA**  
**JUDETUL SIBIU**  
**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MOSNA**

**HOTARAREA NR.13/2017**

**privind aprobarea dezmembrării unui teren extravilan din satul Mosna, domeniu public al comunei Mosna în doua corpuri funciare distincte în vederea realizării unor obiective de investiții.**

Consiliul Local al comunei Mosna, întrunit în ședința ordinară din 28 februarie 2017, Analizând expunerea de motive și raportul de specialitate nr.400/ 22.02.2017 întocmit de viceprimarul comunei, la Proiectul de hotarare inițiat de dl.primar ,prin care se propune dezmembrarea imobilului situat în extravilanul satului Mosna , domeniu public al comunei Mosna, identificat în CF 101270 Mosna, nr.cad.101270, în suprafața de 22100 mp, în doua corpuri funciare distincte, potrivit documentației topo-cadastrale întocmită de PFA Iacob Adrian Alexandru, cu sediul în comuna Rosia ,sat Casolt, nr.397, județul Sibiu,cu nr.de înregistrare fiscală RO.31230506, anexată și avizată de OCPI Sibiu cu nr. 1758/3.02.2017, în vederea construirei unei stații de epurare în cadrul Proiectelor de investiții "Rețea de alimentare cu apă și canalizare în localitatea Nemșa, comuna Moșna, județul Sibiu și "Rețea de alimentare cu apă și canalizare în localitatea Mosna, comuna Moșna, județul Sibiu;

Văzând avizul favorabil al comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Mosna;

În conformitate cu prevederile art.3 din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, coroborate cu art. 554, art. 858-863 din Legea nr. 287/2009 privind Noul Cod civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, a Legii nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată, cu modificările și completările ulterioare și art.23 lit.e, art. 155-156 din Ordinul M.A.I.-A.N.C.P.I. nr. 700/2014 pentru aprobarea Regulamentului privind conținutul și modul de întocmire a documentațiilor cadastrale în vederea înscrierii în cartea funciară,

În temeiul prevederilor art. 36, alin.1, alin. 2 lit.c și alin.5 lit.a, ale art. 45 alin. 3 coroborat cu art.115 alin.1 lit.b și art.120 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRAȘTE:**

**Art.1.(1)** Se aprobă dezmembrarea terenului din extravilanul satului Mosna identificat în CF 101270 Mosna, nr.cad.101270, în suprafața totală 22100 mp, categoria de folosință neproductiv-drum-, aflat în proprietatea publică a comunei Mosna, în 2 corpuri funciare distincte, cu stare de proprietate neschimbată în favoarea domeniului public al comunei Mosna, potrivit documentației topo-cadastrale, după cum urmează:

1. imobilul cu nr.cad. 101384 . nr. parcela . 545/2, neproductiv, în suprafața de 2764 mp;
2. imobilul cu nr. cad.101385 , nr. parcela ,545/1, neproductiv, în suprafața de 6136 mp;  
nr.parcela, 400,neproductiv ,în suprafața de 2500 mp.;  
nr.parcela, 401,neproductiv, în suprafața de 10700 mp.

**(2)** Documentația topo-cadastrală de dezmembrare face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Asupra imobilelor menționate la art.1 alin.1, se notează dreptul de proprietate în favoarea domeniului public al comunei Mosna cu drept de administrare în favoarea Consiliului local Mosna.

**Art.3** -Dupa finalizarea operatiunilor de inscriere in CF a documentatiei de dezmembrare si de intabulare a constructiei <statie de epurare> edificata in cadrul proiectelor "Rețea de alimentare

cu apă și canalizare în localitatea Nemșa, comuna Moșna, județul Sibiu și "Rețea de alimentare cu apă și canalizare în localitatea Mosna, comuna Moșna, județul Sibiu, Consiliul Local Mosna va solicita Consiliului Județean Sibiu efectuarea demersurilor pentru completarea corezpunzator documentelor scriptice, în Anexa nr.40, poziția nr. 2, la coloana <elemente de identificare> din inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Mosna, județul Sibiu, însoțit prin Hotărârea Consiliului Local al comunei Mosna nr. 25 /30.04.2001, aprobat prin H.G. nr. 978/2002.

**Art.4** -Se mandatează viceprimarul comunei Mosna să semneze actul de dezmembrare în formă autentică la biroul notarial.

**Art.5 (1)** Viceprimarul comunei Mosna va asigura executarea prezentei hotărâri.

**(2)** Prezenta hotarare va fi comunicată persoanelor fizice și juridice interesate prin grija secretarului comunei.

**Adoptata in Mosna la data de 28.02.2017**

**PRESEDINTE DE SEDINTA,**

**Consilier,**

**Borza Cornelia**



**CONTRASEMNEAZA,**

**Secretar comuna,**

**Roba Emilia**

